

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 15

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	341 878,68	28 489,89
1.1 в том числе: текущий ремонт	51 314,49	4 276,21
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	290 564,19	24 213,68
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	88 139,82	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	36
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	278,15
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / ревизия)	МОП	февраль	4 012,56
Ремонт дверей (ДГЦУ / ручка дверная / обналочка)	МОП (2-й под.)		33 623,07
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП		
---	---	март	0,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / отвод 45° Ø100мм)	МОП (техподполье)	апрель	25 204,26
Ремонт сетей ХГВС и ТС (Ø50мм: труба метал. / фланец / отвод)	МОП (1-2-я бойлерные)		
Прекращение / возобновление поставки ТС и ХГВС (УТВиВ)	МОП (1-2-я бойлерные)		
Ремонт входного крыльца (брус 50х150 мм)	МОП (2-й под.)		5 650,87
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 16		
---	---	май	0,00
Ремонт сетей ХГВС (бочата Ø15мм / муфта комбинированная)	МОП	июнь	716,43
Смена информационного стенда	МОП (2-й под.)		3 120,59
Ремонт ступеней (брус 50 х 150 мм)	МОП (1-й под.)	июль	805,92
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / светильников)	МОП	август	3 304,27
Ремонт входного крыльца (брус 50х150 мм)	МОП (2-й под.)		406,65
Ремонт сетей ХГВС и ТС (субсидия)	МОП (1-2-я бойлерные)		51 840,14
Ремонт входного крыльца (брус 50х150/40х70 мм)	МОП (1-й под.)	сентябрь	1 307,34
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	500,46
-	-	ноябрь	-
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	600,10
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			131 370,81
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			20 074,66
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			51 314,49
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-59 981,67
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			55 890,32
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	-4 091,34